



## Comune di San Cataldo

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

Piazza Papa Giovanni XXIII°

P.I.: 00141480855

SETTORE 5 – LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Rep. 919 del 26.10.23*

Prot. N°

San Cataldo, lì 24.10.2023

PEC: [protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it](mailto:protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it)

Spett.le Ditta “SEICI ENERGIA S.R.L.”

C.da Favarella SP n. 5 Km 6+5 SN

93100 Caltanissetta

Trasmissione a mezzo pec all'indirizzo [seicienergiasrl@legalmail.it](mailto:seicienergiasrl@legalmail.it)

**Oggetto:** Lettera commerciale ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, per regolamentare l'affidamento alla Ditta “Seici Energia srl” della fornitura e posa in opera di un impianto di climatizzazione composto da n. 54 pompe di calore da installare nella sala consiliare del palazzo comunale, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 ed ex art. 1, comma 2, lett. A) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 (C.d. Decreto Semplificazioni).

C.I.G. Z2A3959D15

C.U.P. H38H22001990004

### Si premette:

- Con **Determinazione del Responsabile del 5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio n.1785 del 30/12/2022** è stata disposta l'aggiudicazione per la fornitura e posa in opera di un impianto di climatizzazione composto da n. 54 pompe di calore da installare nella sala consiliare del palazzo comunale, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 ed ex art. 1, comma 2, lett. A) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 (C.d. Decreto Semplificazioni), alla Ditta “Seici Energia s.r.l., con sede a Caltanissetta- 93100, in C.da Favarella SP n. 5 Km 6+5 SN- - P.IVA 01718130857, per l'importo complessivo pari ad € 13.639,60 di cui € 11.180,00 + IVA;
- Con **Determinazione n.1468 del 20/10/2023 del Responsabile del 5° Settore “LL.PP. e Patrimonio”** si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva con la conseguenziale declaratoria di efficacia la procedura in oggetto alla Ditta “Seici Energia s.r.l., con sede a Caltanissetta- 93100, in C.da Favarella SP n. 5 Km 6+5 SN- -P.IVA 01875620856, per l'importo complessivo pari ad € 13.639,60 di cui € 11.180,00 + IVA;
- Che si è proceduto alla consegna di urgenza della fornitura ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti in capo all'operatore economico;

- La spesa complessiva del contratto di cui alla presente lettera commerciale pari ad € 13.639,60 trova copertura finanziaria al capitolo 202300 giusta D.D. di impegno n. 1785 del 30/12/2022;

## 1.Oggetto e Parti stipulanti

Il Comune di San Cataldo, affida a codesto operatore economico la fornitura e il montaggio di Split a parete Inverter a pompa di calore con le seguenti specifiche:

- 1) Recupero del gas, bonifica del compressore, smontaggio di unità esterne ed interne esistenti, smaltimento delle stesse presso società abilitata con rilascio della certificazione di avvenuto smaltimento;
- 2) Fornitura e collocazione di unità esterna così composta
  - Condizionatore d'ambiente in pompa di calore reversibile aria/aria con tecnologia DC Inverter, dotata di resistenza elettrica basamento per evitare l'eventuale formazione di ghiaccio a favorire lo smaltimento della condensa durante il funzionamento in riscaldamento;
  - Compressore e ventilatore con tecnologia DC Inverter, dotata di valvola espansione elettronica;
  - Unità interna a parete in pompa di calore split system ad inverter ad espansione diretta con refrigerante R32, della potenza di raffreddamento KW 8,50 e di riscaldamento KW 8,80 potenza assorbimento a freddo KW 2,80, potenza assorbita a caldo KW 2,65 alle condizioni nominali di funzionamento complete di staffa di sostegno, tubazione di rame per il collegamento, scarico condensa, canalina copri tubi, vuoto spinto, verifica del vuoto spurgo, lavaggio delle tubazioni e carica refrigerante integrativa come previsto da direttive della casa madre. Marca Aermec modello LCG 850F.

Il tutto in uno alla messa in funzione dell'impianto e all'ottenimento del rilascio del Certificato di Conformità, Catasto Terminico e iscrizione registro F.GAS.

L'Ente e l'Operatore Economico stipulano il contratto, col sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, come prescritto all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, come segue:

- A. L'Ente Comunale, nella persona dell'Ing. Ragolia Alfredo, nato a Palermo, il 30/07/1978, per la C.F. RGLLRD78L30G273U, per la sua qualifica di Responsabile del Settore 5° - LL.PP. e Patrimonio, domiciliato per la carica presso la sede del Palazzo Municipale, Piazza Papa Giovanni XXIII, in San Cataldo, C.F. 00141480855.
- B. L'operatore economico "Seici Energia srl", C.da Favarella SP n. 5 Km 6+5 SN- - P.IVA 01875620856, come rappresentato da Cutaia Michele, nato a San Cataldo (CL) il 14/10/1967, C.F. CTUMHL67R14H792C per la sua qualità di Rappresentante Legale, domiciliato presso la sede della ditta "Seici Energia srl", P.IVA 01875620856, in C.da Favarella SP n. 5 Km 6+5 SN - 93100 Caltanissetta, residente a San Cataldo (CL) in Via Venezia, 15.

## 2.Norme tecniche di riferimento

L'esecuzione della fornitura è regolata dalla presente e dovrà essere conforme alla documentazione tecnica redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, 5° Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio", che si allegano alla presente per farne parte integrante.

## 3.Durata

L'efficacia dell'affidamento ha avuto inizio con la consegna d'urgenza della fornitura ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti in capo all'operatore economico, e con fine lavori attestata con nota acquisita al protocollo dell'ente al n. 8786/2023 del 15.03.2023.

## 4.Sottoscrizione del contratto

Il presente Contratto, predisposto e sottoscritto digitalmente dal Committente, viene inviato a mezzo pec all'appaltatore che provvede:

- alla sottoscrizione per accettazione, mediante apposizione della propria firma digitale sul file .pdf ricevuto;
- all'invio dello stesso a mezzo pec all'indirizzo PEC [protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it](mailto:protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it) ;



- Il Contratto si perfeziona al momento del ricevimento da parte del Committente del presente documento sottoscritto dall'appaltatore per accettazione.

## 5.Modalità di esecuzione

Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione.

L'operatore economico si obbliga ad effettuare direttamente la fornitura in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nella presente lettera, nonché delle indicazioni impartite dall'Ente.

Per eventuali subappalti si applica la norma di cui all'art. 105 del D.Lgs n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.

## 6.Corrispettivo

Il corrispettivo contrattuale è determinato nell'importo di €. 13.639,60 (diconsi Euro tredicimilaseicentotrentanove/60) oneri della sicurezza inclusi ed inclusa IVA da contabilizzarsi a corpo e a misura secondo le indicazioni capitolari.

Con Determinazione del Responsabile di Settore n. 1785 del 30/12/2022, è stato assunto impegno di spesa al capitolo 202300.

Il prezzo contrattuale comprende tutte le attività, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione della fornitura di cui trattasi.

Codesta Ditta non potrà esigere dall'Ente, per l'esecuzione della fornitura oggetto del presente contratto, pagamenti superiori al corrispettivo pattuito. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, codesta Ditta si intenderà soddisfatta di ogni sua pretesa.

## 7. Obbligo tracciabilità dei pagamenti

In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 136/2010, e successive modificazioni ed integrazioni, ai fini della tracciabilità dei pagamenti la Ditta:

- dichiara:
  - di aver acceso il seguente conto corrente bancari, anche non via esclusiva, precisando che si tratta di un conto già operativo con i sotto già riportati estremi:
  - Istituto di Credito: Banca UNICREDIT – Agenzia C.so V. Emanuele, n. 62-66 – 93017 San Cataldo (CL);
  - Codice IBAN IT13D0200883421000102052251
  - **Sig. Cutaia Michele**, nato a San cataldo (CL) il 14/10/1967, C.F. CTUMHL67R14H792C – e residente a San Cataldo (CL) in Via Venezia, n. 15, cap. 93017;
- si obbliga:
  - a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
  - a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i eventuale/i subappaltatore/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla legge 136/2010, informando di ciò contestualmente l'Ente Comunale e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo, territorialmente competente.
  - a prendere atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario ovvero, degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesta Ditta l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

## 8. Oneri del costo del lavoro e della sicurezza

Ai fini dell'articolo 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, nell'offerta economica l'operatore economico ha considerato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che non hanno costituito elemento di ribasso del prezzo, come ivi attestato.

Ai fini dell'articolo 30 del D.Lgs. n. 50/2016, le parti danno atto che:

- a. l'operatore economico applica il seguente contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dalla Ditta anche in maniera prevalente:
- b. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui all'art. 30, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

## 9. Termini e modalità di pagamento

La verifica della fornitura realizzata sarà effettuata entro 30 giorni dal completamento degli stessi. L'operatore economico, dovrà comunicare l'avvenuto completamento della fornitura per iscritto esclusivamente tramite pec [protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it](mailto:protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it).

Laddove nel corso della verifica o dell'istruttoria per la liquidazione emergano irregolarità dal documento unico di regolarità contributiva che non consentano a questo Ente il pagamento, si attiverà l'intervento sostitutivo, di cui all'articolo 31, comma 3, del d.l. n. 69/2013, convertito in L. n. 98/2013.

Le fatture al Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica BJKPMZ dovranno indicare gli estremi della presente lettera commerciale e del CIG Z2A3959D15 E CUP H38H22001990004

L'operatore economico potrà trasmettere la fattura per il pagamento al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it](mailto:protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it) ed al Codice Univoco: BJKPMZ

L'Ente effettuerà i pagamenti mediante mandati emessi sul proprio tesoriere.

## 10. Responsabile del procedimento e direttore dei lavori ovvero di esecuzione del contratto

1. RUP arch. Fabio Cortese
2. Direttore Esecuzione Contratto arch. Fabio Cortese

## 11. Certificato di Regolare Esecuzione

I beni forniti, dovranno essere consegnati presso l'indirizzo dell'Ente Appaltante, direttamente dalla Ditta Affidataria. Ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento controlla l'esecuzione del contratto congiuntamente al DEC.

All'atto della consegna dei beni forniti, verrà redatto in contraddittorio il Verbale di Consegna della Fornitura, dando atto della data di consegna, del DDT allegato alla stessa e della documentazione tecnica da allegare, alla presenza del L.R. della Ditta ovvero di un suo delegato, munito di specifica delega.

Contestualmente, laddove possibile nella medesima occasione, ovvero decorsi non più di gg. 30 dalla consegna, verrà redatto il Verbale di Verifica di Conformità.



## 12. Penali

Per ogni giorno solare di ritardo nel completamento dei lavori, non imputabile all'Ente, a forza maggiore ovvero a caso fortuito, sarà applicata una penale pari all' \_\_\_% (\_\_\_ per \_\_\_), del prezzo di aggiudicazione.

## 13. Interessi moratori

Gli interessi moratori sono determinati nella misura degli interessi legali di mora, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D. Lgs. 9 ottobre 2002, n° 231 e successive modificazioni ed integrazioni, maggiorato di 8 punti.

Il tasso di riferimento è così determinato:

- a) per il primo semestre dell'anno cui si riferisce il ritardo, è quello in vigore il 1° gennaio di quell'anno;
- b) per il secondo semestre dell'anno cui si riferisce il ritardo, è quello in vigore il 1° luglio di quell'anno.

## 14. Recesso

Ai sensi dell'articolo 1671 del codice civile, l'Ente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine del servizio. Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata, che dovrà pervenire all'appaltatore almeno quindici giorni prima della data indicata quale cessazione del contratto. In tal caso, l'Ente riconoscerà a codesta Ditta i corrispettivi per i lavori già effettuati.

## 15. Risoluzione di diritto

Nel caso in cui le prestazioni non siano eseguite nel rispetto del contratto, l'Ente avrà la facoltà di fissare un termine entro il quale il contraente dovrà conformarsi alle condizioni previste nell'offerta.

In caso di mancato rispetto del suddetto termine, il contratto si riterrà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, salvo in ogni caso il risarcimento del danno.

Se una delle prestazioni attinenti alla realizzazione della fornitura non sarà eseguita nel rispetto del contratto, la risoluzione dello stesso opererà di diritto con una semplice comunicazione scritta dell'Ente di volersi valere della clausola risolutiva espressa, come previsto dall'art. 1456 del Codice Civile.

## 16. Responsabilità

La Ditta si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e danni arrecati all'Ente, al suo patrimonio ed ai suoi dipendenti o fruitori in dipendenza di omissioni commesse durante l'esecuzione della fornitura.

Ai sensi dell'art. 5 del Capitolato Tecnico di Fornitura, la fornitura dei materiali e dei dispositivi, dovrà essere garantita totalmente per mesi 60 (sessanta mesi) dalla data di installazione.

La Ditta fornitrice si impegna quindi a sostituire i materiali che una volta regolarmente installati si dimostrassero non correttamente funzionanti, non rispondenti alle funzioni richieste in sede di procedura di affidamento, soggetti a guasti o rotture.

## 17. Controversie e foro competente

Eventuali controversie, che non potessero essere definite con gli strumenti previsti dal codice dei contratti, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Caltanissetta.

E' esclusa la competenza arbitrale.

## 18. Cauzione

Trova applicazione, la disposizione di cui al comma 11 dell'articolo 103, del D.Lgs. n. 50/2016.

## 19. Domicilio

Ai fini del presente contratto, la Ditta elegge il proprio domicilio presso la sede dell'Ente, sita in Piazza Papa Giovanni XXIII in San Cataldo (CL), per tutta la durata della prestazione contrattuale.

Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate in forma amministrativa anche mediante pec.

## 20. Spese

Le spese del presente contratto, copie occorrenti, diritti di registrazione in caso d'uso ed altro, sono per intero a carico della Ditta, senza diritto di rivalsa.

## 21. Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati di codesta Ditta, forniti ai fini del presente contratto, sarà finalizzato all'esecuzione del contratto medesimo.

Il trattamento dei dati, per la fase dell'esecuzione del contratto, sarà a cura del Responsabile Unico del Procedimento e del Responsabile dell'area tecnica, e, per la fase della liquidazione e del pagamento della spesa, sarà a cura del responsabile del servizio finanziario.

Il trattamento potrà avvenire con l'utilizzo di procedura anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le suddette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi e di collaborazione esterna da parte i responsabili o incaricati del trattamento.

Alla Ditta sono riconosciuti il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Le richieste dovranno essere rivolte al responsabile del trattamento dei dati personali.

L'Ente nomina codesta Ditta responsabile esterno del trattamento dei dati.

La presente è sottoscritta dalle parti come sopra rappresentate mediante scambio secondo gli usi commerciali, attraverso il canale della posta elettronica certificata.

Restano acquisiti al fascicolo:

- 1) il file sottoscritto con firma da parte del responsabile del servizio;
- 2) la prova della trasmissione del file, protocollato in forma elettronica, all'aggiudicatario;
- 3) la prova della ricezione alla Pec dell'aggiudicatario;
- 4) il file ricevuto dall'aggiudicatario all'indirizzo Pec dell'Ente. Il perfezionamento del contratto avviene alla data della ricezione della Pec che la seconda delle parti abbia trasmesso alla prima che abbia assunto l'iniziativa della trasmissione della presente.
- 5) Il presente atto e le inserzioni allegate, vengono confermate ed accettate dalle parti.

**Il Responsabile del 5° Settore**

Ing. Alfredo Ragolia



ALFREDO  
RAGOLIA  
24.10.2023  
12:08:36  
GMT+00:00

**L'operatore Economico**

L'Amministratore Unico e L.R.



Firmato digitalmente da:

MICHELE CUTAIA